

KOSZALIN obiekt sprzedaż

Nr oferty: 000720

Cena: 1500000 PLN

Informacje ogólne:

Gmina: KOSZALIN

Miejscowość: KOSZALIN

Ulica: ZWYCIĘSTWA

Powierzchnia całkowita: 270 m²

Powierzchnia działki: 191 m²

Rodzaj obiektu: BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY

Kontakt do agenta: 510 151 444

Opis:

OFERTA BEZPOŚREDNIA WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PONOSI SPRZEDAJĄCY! Budynek biurowo- usługowy 3 kondygnacyjny położony w centrum miasta, w ciągu komunikacyjnym z dobrym dostępem do miejsc parkingowych. Część obiektu - parter idealnie nadająca się na prowadzenie działalności. Powierzchnie poszczególnych kondygnacji: parter o pow. 110m², I piętro 90m², II piętro 85m² + 5m² taras. Budynek z cegły, dach dwuspadowy, dachówka ceramiczna, ogrzewanie gazowe Viesman. Dwie linie telefoniczne. Okna drewniane stan b. dobry, szyby ciemne szklone podwójne, potrójnie. W 2005 roku remont - izolacja wokół parterowej części, wymiana płytek w łazience, izolacja schodów zewnętrznych i wymiana terakoty chodnikowej. Ściany wewnętrzne malowane, rigips na parterze gładź, w pomieszczeniach technicznych tapeta malowana. Drzwi zewnętrzne okratowane. Dwa niezależne wejścia do budynku. Wyposażenie w cenie: w kuchni: lodówka, szafki, kuchenka elektryczna, stoły okrągłe. Do przystanków autobusowych 50-120m (wszystkie linie). Koszty utrzymania: ogrzewanie ok. 650zł w okresie grzewczym, 38zł rocznie za wody deszczowe doprowadzone do kanalizacji miejskiej, podatek od nieruchomości 2600zł. Oglądanie po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem.

