

## MIELNO dom sprzedaż

**Nr oferty: 002139**

**Cena: 490544 PLN**

### Informacje ogólne:

Gmina: MIELNO  
Miejscowość: MIELNO  
Ulica: OKRĘŻNA  
Powierzchnia całkowita: 109 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa: 109 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki: 179 m<sup>2</sup>  
Ilość pomieszczeń: 4  
Typ domu: SZEREGOWIEC ŚRODKOWY  
Kontakt do agenta: 510 151 444

### Opis:

OFERTA BEZPOŚREDNIA KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI SPRZEDAJĄCY ! MIELNO OSIEDLE MORSKIE ! Dom w zabudowie szeregowej bezpośrednio od dewelopera. OPIS DOMU: Dom dwukondygnacyjny o pełnym wykończeniu zewnętrznym obejmującym: elewację, stolarkę zewnętrzną, pokrycie dachu, podjazdy, ogrodzenie itd. W środku standard deweloperski (do wykończenia). Układ kondygnacji: I kondygnacja: salon, kuchnia, łazienka, korytarz, pomieszczenie gospodarcze, przedsiónek, ganek, taras; II kondygnacja: 3 pokoje, łazienka, hall, balkon, przedsiónek.

OPIS TECHNICZNY: Ściany konstrukcyjne ceramiczne POROTHERM, POROTON; stropy prefabrykowane płyty kanałowe; schody wewnętrzne i balustrady z drewna bukowego; wentylacja systemowa; kominy systemowe (ponad połacią dachu wykończone płytkami klinkierowymi); konstrukcja dachowa: drewno konstrukcyjne zabezpieczone; dach: dachówka ceramiczna firmy Roben; okna połaciowe: systemowe drewniane firmy Fakro; obróbki blacharskie: blacha stalowa powlekana; rynny PCV; rury spustowe PCV; stolarka okienna: okna drewniane w kolorze "sosna lazur dąb" z szybami termoizolacyjnymi + rolety zewnętrzne; stolarka drzwiowa zewnętrzna: drzwi wejściowe drewniane z naświetleniem, antywłamaniowe; brama garażowa: uchylna segmentowa ocieplana; izolacje: poddasze: wełna mineralna 20cm, stropy: styropian 4cm, posadzka parter: styropian 10cm, ściany fundamentowe: styropian 8cm laminowany papą zgrzewalną; elewacja: styropian 15 cm; balustrady na balkonach - stalowe malowane proszkowe.

INSTALACJE I PRZYŁĄCZA: przyłącza: energetyczne, kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, gazowe. Instalacja elektryczna: okablowanie, tablica z zabezpieczeniami, osprzęt biały instalacja TV, internet, domofonowa: okablowanie (bez osprzętu), instalacja odgromowa, instalacja kanalizacyjna (bez białego montażu), instalacja wodociągowa + wodomierz (bez białego montażu), instalacja gazowa: z podejściem do kotła i kuchenki instalacja c.o., grzejniki panelowe V-22, grzejnik łazienkowy, kocioł grzewczy gazowy. Istnieje możliwość wbudowania kominka.

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI: Ogrodzenie domu; opaska domu: kostka z polbruku; dojazd do garażu i miejsce postojowe: kostka z polbruku; trawnik przed budynkiem: posiana trawa; działka za budynkiem: teren oczyszczony i wyrównany; chodnik przy budynku: kostka z polbruku. Aktualnie trwają ostatnie prace wykończeniowe oraz porządkujące teren. Wybudowanie stanu surowego zamkniętego planowane na czerwiec/lipiec 2010r.

OPIS DOJAZDU: wjeżdżając w ul. Kościelną w Mielnie skręć w lewo w ul. Okrężną. Nieruchomość znajduje się w odległości kilkuset metrów od morza. Do morza prowadzi ścieżka pieszo rowerowa. Plaża na tym

odcinku wyjątkowo atrakcyjna: szeroka i nie zatłoczona. Oglądanie po wcześniejszym kontakcie z biurem. □

