

## KOSZALIN obiekt najem

**Nr oferty: 002274**

**Cena: 4600 PLN**

### Informacje ogólne:

Gmina: KOSZALIN

Miejscowość: KOSZALIN

Ulica: 1 MAJA

Powierzchnia całkowita: 54 m2

Rodzaj obiektu: HANDLOWO-USŁUGOWY

Kontakt do agenta: 510 151 444

### Opis:

**SUPER LOKALIZACJA ŚCISŁE CENTRUM MIASTA !**

Lokal gastronomiczny znajdujący się na praterze wejście bezpośrednio z chodnika przy głównym skrzyżowaniu w Centrum miasta ( skrzyżowanie ulic Zwycięstwa- Młyńska-1 Maja ).Lokal składa się z: sali sprzedaży o pow. 30m2, wc, biura, magazynu, korytarzu o łącznej powierzchni 54,11m2. Obiekt z przeznaczeniem na: gastronomię, usługi.Czynsz wynajmu: 4 600zł (85 zł/ m2) + VAT + opłaty według zużycia ( woda, gaz, prąd ). Wymagana kaucja 2- miesięczny czynsz najmu.

Termin wydania lokalu - do ustalenia.W okolicy banki, sklepy, Rynek Staromiejski, przystanki MZK, apteki. Oglądanie po kontakcie telefonicznym z Pośrednikiem.

Lic.zaw.45

