

## SŁAWOBORZE dom sprzedaż

**Nr oferty: 002285**

**Cena: 500000 PLN**

### Informacje ogólne:

Gmina: SŁAWOBORZE

Miejscowość: SŁAWOBORZE

Ulica: KRÓTKA

Powierzchnia całkowita: 220 m2

Powierzchnia użytkowa: 139 m2

Powierzchnia działki: 800 m2

Ilość pomieszczeń: 6

Typ domu: WOLNO STOJĄCY

### Opis:

OFERTA BEZPOŚREDNIA-KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI SPRZEDAJĄCY.

Atrakcyjny dom wolno stojący w cichej i bardzo spokojnej okolicy, położony na osiedlu domów jednorodzinnych.

Działka zagospodarowana - trawa, krzewy ozdobne. Dom położony na cichym i spokojnym osiedlu zabudowy jednorodzinnej, doskonale posadowiony w stosunku do kierunków geograficznych - taras od strony południowo-zachodniej - nasłoneczniony z pięknym widokiem na okolicę, front domu w tym garaż i kuchnia od strony północno-wschodniej.

W pokojach na podłogach panele podłogowe. Duża i ustawna kuchnia z wyjściem na taras i do ogrodu: na podłodze terakota, na ścianie glazura i panel ścienny, meble kuchenne oraz urządzenia w cenie. W łazience ogrzewanie podłogowe, na podłodze terakota, na ścianie glazura, wanna narożna, kabina prysznicowa, okno PCV. Schody na piętro z podświetleniem punktowym.

Ogrzewanie - nowy piec dwufunkcyjny gazowy oraz drugi etażowy na węgiel i drewno.

Duży garaż w bryle budynku (ok. 22m2), na podłodze gres.

PIWNICA: dwa pomieszczenia gospodarcze (ok.15m2, ok.22m) i kotłownia,

PARTER (ok. 70 m2) : kuchnia z jadalnią (ok. 22m2) , salon(ok.23m2), pokój (ok. 10m2), WC (ok. 1,30m2), przedsionek (ok.1,8 m2), hall + klatka schodowa (ok.11 m2)

PIĘTRO (ok. 70 m2) : 4 sypialnie (ok. 18,30m2, 13m2 m2, 10m2, 10m2), w tym jedna sypialnia z garderobą, łazienka (4,24m2) przedpokój (ok.6,7m2) oraz strych( ok. 94,27)

Chętnie w rozliczeniu mieszkanie 4 pokojowe w Koszalinie.

Sławoborze, wieś gminna; ok. 2000 mieszkańców, największa wieś w województwie Zachodniopomorskim.

W okoli dużo lasu, grzyby. Przez gminę prowadzi droga wojewódzka nr 162 łącząca Sławoborze z drogą krajową nr 6 i Świdwinem . Do Koszalin 50km, do Kołobrzegu 30km, do Białogardu 20km, do Świdwina 15.

Oglądanie po telefonicznym umówieniu przez pośrednika. Wydanie nieruchomości do uzgodnienia. Opis podany przez Zamawiającego

Nr. Licencji Pośrednika 3726□

# Zdjęcia

